

# DEVIS

-

# MAISON 4590 CHAUVEAU

(Le contrat préliminaire aura préséance sur ce document  
qui a été produit à titre informatif seulement)



## LE PRIX DE VENTE DE VOTRE MAISON INCLUT :

### EXTÉRIEUR

---

- Balcon de béton couvert 12x12 (sur pieux) et rampe aluminium
- Balcon avant en béton (sur équerres) et rampe aluminium
- Gouttières
- Garantie des maisons neuves
- Certificat de localisation et plan d'implantation
- Aménagement extérieur fini (terrassement et cours non pavé)

### FONDATION

---

- Solage de béton 8" et 10" selon le revêtement extérieur
- Excavation
- Drains avec cheminée
- Goudron à l'extérieur de la fondation
- Raccordement des tuyaux d'aqueduc et d'égouts
- Division 2x3 au 24" c/c avec uréthane 2 ½ sur fondation et 3 ½ dans la couronne

### TOITURE ET PLAFOND

---

- Membrane autocollante, sous-couche synthétique
- Ventilateur de toit Maximum
- Bardeaux Mystique garantie à vie
- Aspenite ½ OSB avec «H-clips»
- Fermes de toit aux 24 pouces c/c
- Laine soufflée R-40
- **Thermax**

- 1" x 4" aux 16 pouces c/c
- Gypse ½" cloué et vissé

## MURS EXTÉRIEURS

---

- Pierres, acier, bois, vinyle
- Fourrure 1" X 3" aux 16 pouces c/c
- Papier pare-air
- Revêtement isolant R-4
- Colombage 2"x6" aux 16 pouces c/c
- Laine minérale R-20
- Tour des fenêtres isolées à l'uréthane
- **Thermax**
- Murs 9' rez-de-chaussée
- Fourrure 1"x4" aux 24 pouces c/c

## MURS INTÉRIEURS

---

- Divisions intérieures en 2" x 4"
- Gypse ½" cloué et vissé
- Moulure de finition

## VENTILATION

---

- Échangeur d'air récupération de chaleur (Lifebreath)
- Conduits flexibles dans les murs et aucun conduit dans l'entre-toit
- Sortie dans chacune des pièces avec contrôle électronique et contrôle dans les salles de bain
- Hotte de cuisinière

## ARMOIRES ET VANITÉS

---

- Armoires mélamine et comptoir stratifié
- Walk-in garde-manger (9' x 5'6")

## ÉLECTRICITÉ

---

- Entrée électrique 200 ampères dans un panneau de 60 circuits
- Détecteur d'incendie électrique sur chaque étage et dans les chambres
- Prise avec disjoncteur dans la salle de bain, extérieur et dans la cuisine
- Prise micro-ondes
- Encastrés Del dans la cuisine
- Thermostats électroniques
- Encastrés extérieurs
- Électricité de base pour le lave-vaisselle
- Plinthes électriques blanches
- 4 prises extérieures

## PLOMBERIE

---

- Chauffe-eau de 60 gallons
- Plomberie brute et installation d'appareils
- Appareils de finition de plomberie
- Plomberie brute au sous-sol pour 3 appareils
- Robinetterie extérieur antigel
- Plomberie de base pour lave-vaisselle
- Alimentation d'eau en PEX et renvoi d'eau en plastique ABS
- Bain (autoportant)
- Douche 36"x48" en céramique avec base en acrylique  
(Tête de douche et douchette 2 jets)
- Le produit Riobel Inc. couvert par une garantie à vie limitée contre tout vice de fabrication sur les pièces et les finis chrome.

## PORTES ET FENÊTRES (FENERGIC)

---

- Fenêtres de type thermos à battants multipoints ou guillotines (hybrides)
- Fenêtres avec Gaz Argon et pellicule certifiée Energy Star

## PLANCHER

---

- Stable edge 5/8 emboutés, collés et cloués
- Poutrelles ajourées
- Plancher de bois franc rez-de-chaussée et étage
- Céramiques cuisine, salle de bain, salle d'eau, entrée et salle de lavage

## PLANCHER DE SOUS-SOL

---

- Concassé
- Foam 1,5"
- Dalle de béton de +- 3.5"

## PEINTURE ET JOINTS (SAUF SOUS-SOL)

---

- Couche de fond
- Couche de finition
- 1 couleur
- Joints

## FINITION INTÉRIEURE

---

- Portes de massonite
- Poignées de porte standard
- Cadres et plinthes
- Tablettes de garde-robe en mélamine avec pôle

- Tuyauterie et circuit d'aspirateur central plus aspirateur et accessoires
- Escaliers bois-franc
- Dossieret céramique mur complet dans la cuisine

## CLIMATISEUR

---

- Thermopompe murale, chauffage (19 000 btu) et climatisation (18 000 btu) (Améristar)
- 10 ans garantie sur les pièces et compresseur.

## GARAGE

---

- Porte de service
- Porte de garage 10' x 8'
- Ouvre porte électrique
- Garage de 15'6" x 26' (10' de haut)
- Sortie d'eau intérieure
- Unité de chauffage au plafond